



### **HOTĂRÂREA NR.130 / 2013**

**Privind însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25185/19.07.2012 , având ca obiect alipirea a două parcele de teren, în suprafață totală de 1030 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Lunci, nr. 52A**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară , luni 22 aprilie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.164/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25185/19.07.2012 , având ca obiect alipirea a două parcele de teren, în suprafață totală de 1030 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Lunci, nr. 52A, în suprafață de 1030 mp, identificat prin: C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 154/4/3/1/4/2/5/2/1, în suprafață de 816 mp și nr. topo 154/4/3/1/4/2/5/2/3/2/2/2/1 în suprafață de 214 mp, nr. cadastral atribuit 112103, în vederea înscrierii în coala funciară a casei aflată în proprietatea d-nei Ardelean Maria ;

#### **Avand în vedere:**

-Adresa d-nei Ardelean Maria, domiciliat în Baia Mare, str. Lunci, nr. 52 , înregistrată la Primaria Baia Mare. sub nr. 7233/01.03.2013 prin care solicită o adresă de parcelare în vederea înscrierii în coala funciară a carei situată pe str. Lunci, nr. 52 aflată în proprietatea acesteia;  
-Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Mihaela Maries, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 25185/19.07.2012 ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- ✓ Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
- ✓ Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Potrivit art.36 alin (1) din Legea 18/1991 terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localitatilor si care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;  
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

#### HOTARAȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 25185/19.07.2012, având ca obiect alipirea a două parcele de teren, în suprafață totală de 1030 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Lunci, nr. 52A în suprafață de 1030 mp, identificat prin: C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 154/4/3/1/4/2/5/2/1,cu suprafața de 816 mp și nr. topo 154/4/3/1/4/2/5/2/3/2/2/2/1 cu suprafața de 214 mp, nr. cadastral atribuit 112103, în vederea efectuării demersurilor de notare a casei.

**Art.2.** Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1, și cele legate de notarea casei vor fi suportate de Ardelean Maria.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- Ardelean Maria, Baia Mare, str. Lunci, nr. 52;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>20</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

